

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	14108,60	4,00	677212,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				448988,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	14108,60	2,60	440188,32
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	14108,60	1,70	416645,79
Изготовление и установка решатчатых дверей в мусорокамерах п. 1-6	шт.	1	127991,69	127991,69
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов кв. 163 п. 4 эт. 1	шт.	1	395,94	395,94
Ремонт ствола м/провода (стена под клапаном) п. 1 кв. 77 эт. 2	м	0,5	93,56	46,78
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 кв. 77 эт. 2	шт.	1	395,94	395,94
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				312190,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6	4000,00	288000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2, 3, 5 - апрель	шт.	3	2800,00	8400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 4,6 - ноябрь	шт.	2	2800,00	5600,00
Замена рычага ДШ левого лифтового оборудования п. 4	шт.	1	500,00	500,00
Замена рычага ДШ правого лифтового оборудования п. 5	шт.	1	500,00	500,00
Замена этажного лифтового переключателя п. 4	шт.	1	1300,00	1300,00
Замена кнопки вызова лифта п. 4	шт.	1	1260,00	1260,00
Замена шунта длинного лифтового оборудования п. 4	шт.	1	1030,00	1030,00
Работы по восстановлению функции работоспособности 2-го этажа лифтового оборудования в п. 4	шт.	1	5600,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД - февраль, август	шт.	324,00	11,68	7568,64
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль	м	1388,90		123472,61
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	14108,60	0,73/0,77	126977,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				42016,38
Работы по дератизации	м2	14108,60	0,12	20316,38
Дезинсекция подвального помещения п. 1-6	м2	1	6000,00	6000,00
Дератизация (истребительная) п. 1-6	м2	1,20	6000,00	7200,00
Дезинфекция п. 4	шт.	1	1300,00	1300,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Дератизация (истребительная) п. 1-6	м2	1,20	6000,00	7200,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	6080,00	2,96	215961,60
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	14108,60	1,15	194698,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				873708,16
Замена лампы накаливания п. 4 эт. 6 кв. 182 л/кл; п. 4 эт. 1 кв. 164 л/кл	шт.	2	41,51	83,02
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 тамбур	шт.	1	199,18	199,18
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 9 л/кл кв. 54	шт.	2	484,50	969,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 4	шт.	1	395,94	395,94
Ревизия ВРУ п. 4	шт.	1	949,79	949,79
Замена лампы накаливания п.4 л/клэт 2,4,6	шт.	3	41,51	124,53
Замена лампы накаливания на светодиодную п.4 эт. 9 л/кл	шт.	1	246,55	246,55
Замена патрона п. 2 эт. 4 у лифта	шт.	1	169,59	169,59
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 4 у лифта	шт.	1	246,55	246,55
Замена неисправностей электросетей (открытая проводка) п. 2 тамбур эт. 1-9 по кв. 55	м2	5	105,53	527,65
Укрепление и смена проушин т/п 1 т/п 5	шт.	3	97,54	292,62
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1,2 (тамб.лифт), п. 5 эт. 8 кв. 258 л/кл, п. 2 эт. 3 кв. 71 л/кл, п. 3 эт. 9(лифт) кв. 160	шт.	12	246,55	2958,60
Ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-6 эт. 1-9	шт.	108	452,26	48844,08
Замена лампы накаливания п. 5,6 тех.подп., п. 5,6 м/камеры, п. 5 эл.щитовая	шт.	9	41,51	373,60
Ревизия ВРУ п. 5	шт.	1	949,79	949,79
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,00	3800,00
Установка светового аншлага	шт.	1	1054,90	1054,90
Смена замков навесных т/п 4; т/эт п3	шт.	2	372,54	745,08
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия кв. 162	шт.	1	202,98	202,98
Ремонт ствола мусоропровода п. 1 эт. 1	м	0,2	93,56	18,71
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 6 л/кл; п. 2 эт. 9 л/кл	шт.	2	246,55	493,10
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 1 тамбур	шт.	3	41,51	124,53
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 3 л/кл кв. 16	шт.	1	484,50	484,50
Закрашивание надписей (графити) п. 3 кв. 113	м2	5	171,55	857,75
Ревизия поэтажного электрощитка п. 2 кв. 70,71,72	шт.	1	145,59	145,59
Замена лампы накаливания тех/под. п. 1-6	шт.	7	41,51	290,58
Установка выключателей тех/под. п. 1,3	шт.	2	254,11	508,22
Замена неисправных электросетей п. 1-6 тех/под.; м/кам. п. 1,3,4,5	м.п	22	105,53	2321,65
Демонтаж детского игрового оборудования дет. площ (горка,лестница)	шт.	2	819,25	1638,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Малый ремонт дверей п. 3 м/кам.; п. 1 тамбур	шт.	2	675,36	1350,72
Замена навесного замка п. 1 т/эт	шт.	1	372,54	372,54
Покраска бордюрного камня	мп	198	28,80	5702,40
Окрашивание металлических решеток м/кам.	м2	15,9	265,00	4213,50
Покраска детского игрового оборудования и пр.	м2	29,5	265,00	7817,50
Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	м2	55	1000,00	55000,00
Смена навесного замка п. 4 кровля; т/эт.	шт.	2	372,54	745,08
Смена проушин п. 4 т/эт.	шт.	1	97,54	97,54
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках п. 4 эт. 1	м	0,3	162,26	48,68
Малый ремонт дверей кв. 60 тамбур	шт.	1	675,36	675,36
Замена проушин п. 4 кв. 77 т/п	шт.	1	97,54	97,54
Водоэмульсионная окраска стен (под клап. м/провода) п. 1 эт. 1	м2	0,2	140,74	28,15
Демонтаж детского оборудования и малых архитектур. форм (урна) п. 5 дет. площ.	шт.	1	218,39	218,39
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 8; кв. 279 п. 6 эт. 1,2 л/кл; п. 4 эт. 1,6 л/кл; п. 3 м/камера; п. 3 эт. 1 л/кл	шт.	12	41,51	498,13
Мелкий ремонт электропроводки кв. 6 п. 1 эт. 1	м	0,5	19,06	9,53
Замена автоматического выключателя кв. 9 эт. 2	шт.	2	484,50	969,00
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 161 п. 3 эт. 9 л/кл	шт.	1	246,55	246,55
Ремонт лестничного марша(стены, потолки, полы) в п. 1,3,4,5,6	по смете			290301,20
Ремонт входных площадок и ступеней п. 1,2,4,5,6	по смете			225268,55
Изготовление почтовых секций ПМ-6 в подъездах № 1,2,4,5,6	шт.	45	3415,00	153675,00
Установка почтовых ящиков ПМ-6 в подъездах № 1,2,4,5,7	секция	45	414,80	18666,00
Крепление почтовых секций (выправка) п. 2 эт. 1	секция	1	228,45	228,45
Демонтаж старых почтовых ящиков п. 1,3,4,5	секция	12	228,45	2741,40
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 1,6 л/кл; п. 6 эт. 3 л/кл; п. 4 эт. 7 л/кл (у лифта); п. 1 (тамбур)	шт.	5	246,55	1232,75
Укрепление плафона п. 4 эт. 7 л/кл	шт.	1	31,49	31,49
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 111,112,113 п. 3 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв. 111,112,113 п. 3 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Укрепление патрона п. 4 эт. 7 л/кл (у лифта)	шт.	1	31,49	31,49
Замена патрона п. 4 эт. 7 л/кл	шт.	1	169,59	169,59
Замена лампы накаливания п. 4 эт. 7 л/кл; п. 1 тамбур; п. 1-6 т/п	шт.	6	41,51	249,07
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 1,2 (входная группа)	шт.	2	2041,02	4082,04
Установка светильника п. 1 (тамбур)	шт.	1	372,18	372,18
Замена выключателя п. 1 (тамбур)	шт.	1	254,11	254,11
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 279,280 п. 6 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Перенавеска дверного полотна п. 1 эт. 1	шт.	1	733,43	733,43
Масляная окраска дверей (простая) п. 1 эт. 1	м2	4	369,54	1478,16
Закрашивание надписей (графити) фасад	м2	11	171,55	1887,05
Малый ремонт дверей п. 3 тамбур	полот	1	675,36	675,36

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 2,3 тамбур	довод	2	1704,37	3408,74
Ремонт стальной кровли (проф. лист) п. 3 м/кам	м2	2	602,52	1205,04
Укрепление информационной таблички саморезами п. 1	шт.	1	211,96	211,96
Ремонт двери простой кв. 10 п. 1 эт. 2	м2	0,65	758,97	493,33
Смена замков врезных кв. 10 п. 1 эт. 3	шт.	1	952,03	952,03
Укладка керамической плитки на пол (укрепление) п. 1 эт. 1	м2	0,1	1240,27	124,03
Смена навесных замков т/п 4,5	шт.	2	372,54	745,08
Смена проушин т/п 1	шт.	1	97,54	97,54
Бетонирование входных порогов возле м/камеры п. 3	м2	0,1	1202,91	120,29
Установка светильника шар п. 3 тамбур; п. 6 эт. 3; кв. 112 п. 3 эт. 1 у лифта	шт.	3	267,84	803,52
Установка выключателя п. 3 тамбур; п. 1 т/п	шт.	2	254,11	508,22
Замена лампы накаливания п. 3 тамбур; кв. 112 п. 3 эт. 1; п.. 6 эт. 1-9; п. 4 эт. 6 л/кл	шт.	8	41,51	332,09
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 3 тамбур; п. 2,3,5 возле мусорокамер; п. 6 эт. 3	шт.	6	246,55	1479,30
Установка светильников п. 2-6	шт.	5	372,18	1860,88
Установка светильников с датчиком движения п. 2-5 л/кл эт. 1	шт.	4	2041,02	8164,08
Осмотр электрооборудования на л/кл п. 3 эт. 1	шт.	1	30,91	30,91
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 103,104 п. 2 эт. 9	шт.	1	145,59	145,59
Закрытие электрощитка п. 6 эт. 9 л/кл	шт.	1	72,88	72,88
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 8 л/кл	шт.	1	246,55	246,55
Замена лампы накаливания п. 1 кв. 44 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 1 тамбур	шт.	1	1704,37	1704,37
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	212,32386		39736,56
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	318,38262		10151,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	109188,000		510844,64
Общая сумма:				4000172,81

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	237059,01
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	217328,08
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	3735729,54
Содержание жилья жилых	3316371,12
ХВС на содержание общедомового имущества	10151,22
ГВС на содержание общедомового имущества	39736,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	369470,64
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том	3681841,23
Содержание жилья жилых	3268080,46
ХВС на содержание общедомового имущества	9856,70
ГВС на содержание общедомового имущества	39250,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	364653,59
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	290947,32
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-101003,50